Tarnowskie Góry, dn. 24 sierpnia 2021 r.

**Zapytanie Ofertowe   
dla postępowania ofertowego na wykonanie usługi o wartości szacunkowej   
poniżej 50 000 zł netto**

Nazwa zadania: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Termomodernizacja budynku Muzeum Motoryzacji w Tarnowskich Górach**, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej   
i mieszkaniowej, Poddziałanie: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii   
w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego (Inwestora)**

FUNDACJA ENMOVIGO

ul. Czarnohucka 10

42-600 Tarnowskie Góry

REGON: 380559336

NIP: 6452556615

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego opartego o zasadę konkurencyjności o wartości poniżej 50 000 zł netto.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem projektu Termomodernizacja budynku Muzeum Motoryzacji w Tarnowskich Górach

Zakres robót obejmuje:

- Wymianę okien i drzwi,

- Docieplenie przegród zewnętrznych i stropu nad piwnicą,

- Wymianę instalacji co i cwu,

- Wymianę opraw oświetleniowych na led dostosowanych do funkcji muzealnej,

- przyłączenie do systemowego źródła ciepła,

- instalację fotowoltaiki.

2. Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

- budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie fotowoltaiki,

- instalacyjnej co i cwu.

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww zadania określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Materiały są dostępne w Fundacji ENMOVIGO.

3. Wymagany zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym:

a. Inspektor nadzoru budowlanego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem   
technicznym, merytorycznym, organizacyjnym, i czasowym nad realizacją ww. zadania w tym   
w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynacje oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.

b. Wskazany powyżej zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru budowlanego   
będzie realizowany co najmniej poprzez pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego   
i koordynowanie czynności zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.

c. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru   
inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. 290 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy   
o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta   
w związku z realizacją umowy.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru Budowlanego będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo Budowlane oraz wytycznych   
i innych dokumentów, dokumentów których mowa w pkt.4, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie także:

a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót   
budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności   
zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych   
do stosowania w budownictwie.

c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie   
w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

d) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.

e) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.

f) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót   
jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.

h) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby   
mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

i) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów   
częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.

j) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym

k) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru   
budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień   
w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,

l) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności na budowie co najmniej 1   
x w tygodniu,

ł) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,

m) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

n) Pomoc Zamawiającemu w stworzeniu dokumentacji pozwalającej na wyłonienie wykonawcy robót.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Planowany termin rozpoczęcia to wrzesień 2021, a termin zakończenia związany jest z terminem wykonania robót budowlanych: planowany termin zakończenia 31 sierpnia 2022 roku.

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia   
i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać osoby z uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu**

1. Dokumenty wymagane

1.1. kopie (skany) uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie skanów potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Możliwość odbycia wizji lokalnej jest w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00, lub w innym terminie po telefonicznym umówieniu się pod numerem telefonu 602 855 343.

3. Koszty przygotowania oferty pokrywa Oferent.

4. Płatność będzie w systemie kwartalnym, tj. co 90 dni.

**VII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę należy przesłać na adres mailowy:enmovigo@onet.pl

**do dnia 1 września 2021 roku.**

2. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w rozdz. VII pkt. Niniejszego zapytania nie będą uwzględniane.

**VIII Kryteria oceny oferty**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena - 100%

2. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

a) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena netto za wykonanie całości   
przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę.

b) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.

c) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

Pc=Cn/Cb x100

Pc – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badane

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie   
zamówienia.   
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

**IX. Warunki wykluczenia**

Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.   
Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami   
wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem   
procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;

5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić   
uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**X. Odrzucenie ofert**

Odrzuceniu podlegają oferty:

1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia;

2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.

**XI. Wyniki postępowania**

Zamawiający poinformuje o wynikach przesyłając na wskazany w ofercie e-mail w ciągu 6 dni roboczych od zamknięcia naboru.

**XII. Sposób korespondencji**

1. Oferty prosimy o wysyłanie w formie mailowej: [enmovigo@onet.pl](mailto:enmovigo@onet.pl)

Adres siedziby Fundacji i miejsca realizacji projektu to:

FUNDACJA ENMOVIGO

ul. Czarnohucka 10

42-600 Tarnowskie Góry

1. W razie pytań ws zapytania ofertowego prosimy kierować na adres mailowy: [enmovigo@onet.pl](mailto:enmovigo@onet.pl), lub pod numer telefonu 602 855 343

Załączniki:   
1. Formularz ofertowy

2. Projekt umowy

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Nazwa i adres firmy Oferenta:

NIP Oferenta:

Osoba do kontaktu:

Numer telefonu:

Adres e-mail:

**O F E R T A**

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia dotyczącego pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru   
Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **Termomodernizacja budynku Muzeum Motoryzacji   
w Tarnowskich Górach**

oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym w zapytaniu za wynagrodzeniem   
w wysokości:

00,  
  
netto ........................................ zł vat ......................................... zł ...........%

brutto ........................................ zł

za całość zadania.

Płatność będzie w systemie kwartalnym, tj. co 90 dni.

Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz   
dokonałem wizji lokalnej w miejscu realizacji robót.

Oświadczam, że przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu   
i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo, ani osobowo z Zamawiającym zgodnie z definicją zawartą w Zapytaniu ofertowym.

.   
  
  
  
......................................................................   
Data i miejscowość

…………………………………………………..

Podpisy

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

**UMOWA NR** ……   
  
Zawarta w dniu ...........2021 r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Fundacją ENMOVIGO z siedzibą przy ul. Czarnohuckiej 10 42- 600 Tarnowskie Góry, NIP: 6452556615, REGON: 380559336 , zwaną dalej „Zamawiającym”

a .................................................. – prowadzącym działalność gospodarczą pod , NIP , REGON , zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **Termomodernizacja budynku Muzeum Motoryzacji w Tarnowskich Górach**, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, Poddziałanie: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie   
określonym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz.290) oraz niniejsza umowa,   
a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności:

a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót   
budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności   
zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do   
stosowania w budownictwie.

c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

d) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.

e) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.

f) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót   
jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.

h) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby   
mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

i) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów   
częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.

j) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym

k) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru   
budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień   
w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,

l) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności na budowie co najmniej   
1 x w tygodniu,

ł) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,

m) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

n) Pomoc Zamawiającemu w stworzeniu dokumentacji pozwalającej na wyłonienie wykonawcy robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że termin pełnienia nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się ……………, a jego zakończenie związane jest z terminem wykonania robót budowlanych.

2. Planowany termin realizacji zakończenia zadania 31 sierpnia 2022 r.

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w § 4 ust. 1   
umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych,   
przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 4

Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowie w trakcie trwania robót raz w   
tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

§ 5

1. Strony ustalają że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty   
wynosi:   
netto ........................................ zł vat ......................................... zł ...........%

brutto ........................................ zł słownie ............................................................................................

2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do   
zrealizowania usługi (dojazd itp.).

3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone kwartalnie, tj. co 90 dni na podstawie wystawionych faktur. Wykonawca dostarczy harmonogram płatności do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym   
pod numerem NIP : .....................

5. Wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:   
a) jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub   
przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

b) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania   
zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

c) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio   
okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;

b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.,   
powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.   
4. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

§7

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

1) za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;   
2) za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych   
przez Wykonawcę robót wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień   
opóźnienia;   
3) jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony   
w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie   
z postanowieniami § 10 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki   
stwierdzony przypadek.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.   
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,   
Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.   
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

1. Usługi objęte umową Wykonawca może zlecić Podwykonawcy.

2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie   
i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca winiec przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.   
Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:   
1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na wskutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do   
wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych).   
O interpretacji siły wyższej i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót   
budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,   
2) wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej,   
wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania   
zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych)   
powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,

3) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu   
zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu   
realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,

4) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów   
rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,   
5) gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie   
pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,

6) zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub   
administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia zakreślonych przez prawo   
terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez   
organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji   
projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu   
administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,

7) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,

8) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.

2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym z każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: